

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	102 836	91 014
Нематериальные активы	120	676	347
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	99 073	66 859
Долгосрочные финансовые вложения	150	16 189	25 899
Отложенные налоговые активы	160	597	443
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	5 197	3 039
Прочие долгосрочные активы	180	-	109
ИТОГО по разделу I	190	224 568	187 710
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	123 747	96 561
в том числе:			
материалы	211	45 380	40 994
животные на выращивании и откорме	212	93	79
незавершенное производство	213	17 907	10 995
готовая продукция и товары	214	60 294	44 467
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	73	26
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	235	1 746
Расходы будущих периодов	230	4 217	1 774
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	28	50
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 798	42 070
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 965	5 140
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	84 488	53 859
Прочие краткосрочные активы	280	176	30
ИТОГО по разделу II	290	261 654	201 230
БАЛАНС	300	486 222	388 940

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	8 635	7 003
Добавочный капитал	450	99 021	91 360
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	156 671	117 045
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	265 386	216 467
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 493	4 541
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 048	212
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 758	1 593
Резервы предстоящих платежей	550	137	161
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	11 436	6 507
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 285	26 446
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	70 427	24 275
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	134 022	112 967
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20 413	15 026
по авансам полученным	632	80 627	74 259
по налогам и сборам	633	7 162	5 255
по социальному страхованию и обеспечению	634	3 984	3 185
по оплате труда	635	12 801	10 245
по лизинговым платежам	636	7 309	3 904
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	131	85
прочим кредиторам	638	1 595	1 008
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	295	265
Резервы предстоящих платежей	660	2 371	2 013
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	209 400	165 966
БАЛАНС	700	486 222	388 940

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

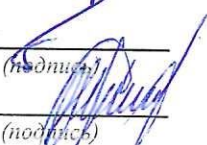
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО"Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001,г.Гродно,ул.Суворова,135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	569 779	497 359
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(408 417)	(347 730)
Валовая прибыль	030	161 362	149 629
Управленческие расходы	040	(70 405)	(84 231)
Расходы на реализацию	050	(2 572)	(2 817)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	88 385	62 581
Прочие доходы по текущей деятельности	070	21 106	15 986
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 223)	(34 543)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	64 268	44 024
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 392	6 491
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 193	217
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	2 631
проценты к получению	103	5 775	3 493
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	424	150
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 139)	(279)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 821)	(22)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(318)	(257)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 329	7 831
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 321	7 812
прочие доходы по финансовой деятельности	122	8	19
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 438)	(11 488)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 008)	(3 818)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 462)	(7 294)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(968)	(376)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	4 144	2 555
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	68 412	46 579
Налог на прибыль	160	(19 839)	(13 874)
Изменение отложенных налоговых активов	170	155	344

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(33)	(24)
Чистая прибыль (убыток)	210	48 695	33 025
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	9 039	9 339
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	57 734	42 364
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО"Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001,г.Гродно,ул.Суворова,135


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	1 059	-	-	5 854	82 486	91 242	-	180 641
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	1 059	-	-	5 854	82 486	91 242	-	180 641
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	20 109	32 631	-	52 740
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	32 631	-	32 631
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	20 109	-	-	20 109
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	058	-	-	-	-	-	-	-	-
передача филиалами	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(10 770)	(6 538)	-	(17 308)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(10 770)	-	-	(10 770)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(6 533)	-	(6 533)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	068	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
передача филиалами	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	1 149	-	(1 149)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(465)	465	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	1 059	-	-	7 003	91 360	116 651	-	216 073
Остаток на 31.12.2024	110	1 059	-	-	7 003	91 360	116 651	-	216 073
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	394	-	394
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	1 059	-	-	7 003	91 360	117 045	-	216 467
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	18 518	48 695	-	67 213
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	48 695	-	48 695
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	18 518	-	-	18 518
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(9 599)	(8 695)	-	(18 294)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(9 479)	-	-	(9 479)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(8 693)	-	(8 693)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	168	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Постановл. МФ от 30.04.25 №30	169	-	-	-	-	(120)	-	-	(120)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	1 632	-	(1 632)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1 258)	1 258	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	1 059	-	-	8 635	99 021	156 671	-	265 386

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.


(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

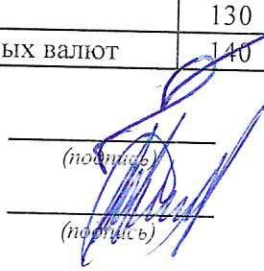
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	618 607	587 847
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	591 277	567 647
от покупателей материалов и других запасов	022	14 026	8 212
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 304	11 988
Направлено денежных средств - всего	030	(604 369)	(526 069)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(312 035)	(270 864)
на оплату труда	032	(145 973)	(124 997)
на уплату налогов и сборов	033	(60 833)	(46 210)
на прочие выплаты	034	(85 528)	(83 998)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 238	61 778
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	30 473	14 613
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 569	10
возврат предоставленных займов	052	8 220	7 010
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	2 838
проценты	054	5 586	3 478
прочие поступления	055	14 098	1 277
Направлено денежных средств - всего	060	(28 518)	(36 709)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(18 958)	(24 285)
на предоставление займов	062	(9 560)	(12 424)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	1 955	(22 096)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	179 655	427 584
в том числе:			
кредиты и займы	081	172 213	422 028
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	7 442	5 556
Направлено денежных средств - всего	090	(165 219)	(432 322)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(147 400)	(413 453)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(8 741)	(6 566)
на выплаты процентов	093	(3 068)	(5 166)
на лизинговые платежи	094	(1 009)	(340)
прочие выплаты	095	(5 001)	(6 797)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	14 436	(4 738)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	30 629	34 944
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	53 859	18 915
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	84 488	53 859
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	2 442	(1 240)

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)