

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях предоставления работникам предприятия, нуждающимся в улучшении жилищных условий, льгот на строительство или приобретение жилых помещений

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления предприятием состоящим в его штате работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилья на предприятии, льгот при продаже жилья, строящегося по договорным ценам.
- 1.2. Нормируемый размер общей площади жилого помещения для определения величины льгот рассчитывается исходя из 20м<sup>2</sup> на одного состоящего вместе с работником на учете члена семьи приобретения работником, состоящим на учете с составом семьи 1 человек - 30м<sup>2</sup>).
- 1.3. При отсутствии у работников и (или) у состоящих с ними на учете членов семьи, указанных в заявлении на получение льготы, в собственности жилых помещений, а также отсутствия совершения сделок по отчуждению находившихся в их собственности жилых помещений за последние три года до даты подачи заявления, в населенном пункте по месту приобретения жилого помещения (квартиры), льгота устанавливается в следующих размерах:
  - 1.3.1. при продаже квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся по договорным ценам (без учета стоимости отделки):  
при стаже работы на предприятии от 6 до 7 лет - 10% от договорной стоимости нормируемой площади;  
при стаже работы на предприятии от 7 до 8 лет - 15% от договорной стоимости нормируемой площади;  
при стаже работы на предприятии 8 лет и более - 20% от договорной стоимости нормируемой площади.
  - 1.4. При наличии у работника и (или) у состоящих с ним на учете членов семьи, указанных в заявлении на получение льготы, в собственности жилых помещений, а также совершения указанных лицами сделок по отчуждению находившихся в их собственности жилых помещений за последние три года до даты подачи заявления, в населенном пункте по месту приобретения жилого помещения (квартиры), льгота устанавливается в следующих размерах:
    - 1.4.1. при продаже квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся по договорным ценам (без учета стоимости отделки):  
при стаже работы на предприятии от 6 до 7 лет - 5% от договорной стоимости нормируемой площади;  
при стаже работы на предприятии от 7 до 8 лет - 10% от договорной стоимости нормируемой площади;  
при стаже работы на предприятии 8 лет и более - 15% от договорной стоимости нормируемой площади.
  - 1.5. В отдельных случаях льготы могут предоставляться по решению дирекции предприятия, Профсоюзного комитета независимо от стажа, а также в качестве поощрения за высокие результаты работы.
  - 1.6. Работникам, состоящим на учете по месту работы и постоянно работающим, и проживающим в других населенных пунктах (по месту жительства) данная льгота предоставляется при приобретении в установленном данным Положением порядке жилых помещений только в этих населенных пунктах и при наличии необходимости в улучшении жилищных условий по месту жительства.
  - 1.7. Работникам, получившим в установленном порядке земельные участки для строительства одноквартирных, многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе включенных в состав потребительских кооперативов, указанная льгота не предоставляется.
  - 1.8. Решение о предоставлении льготы принимается дирекцией индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из финансового состояния предприятия и фактических обстоятельств для предоставления.

Генеральный директор

О.И.Ушкевич

Председатель ППО

Д.В.Фунт

1.9. Получение льготы оформляется по письменному заявлению работника на имя генерального директора.

1.10. Одновременно с заявлением предоставляются документы, подтверждающие факт постановки заявителя на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, состав семьи, стаж работы на предприятии, справка о наличии либо отсутствии у заявителя и состоящих с ним на учете членов семьи собственности жилых помещений (домов), в том числе собственности (пользовании аренде) выделенных для строительства земельных участков в населенном пункте, в котором приобретается жилье, ходатайство трудового коллектива подразделения, в котором работает заявитель.

1.11. Льгота предоставляется Работнику один раз, независимо от прерывания стажа работы на предприятии.

Генеральный директор

О.И.Ушкевич

Председатель ППО Д.В.Фунт 128