

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления работникам предприятия, нуждающимся в улучшении жилищных условий, льгот на строительство или приобретение жилых помещений**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления предприятием сотрудникам, состоящим на учете в его штате работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилья на предприятии, льгот при продаже жилья, строящегося по договорным ценам.

1.2. Нормируемый размер общей площади жилого помещения для определения величины льготы рассчитывается исходя из 20м<sup>2</sup> на одного состоящего вместе с работником на учете члена семьи (без учета приобретения работником, состоящим на учете с составом семьи 1 человек - 30м<sup>2</sup>).

1.3. При отсутствии у работников и (или) у состоящих с ними на учете членов семьи, указанных в заявлении на получение льготы, в собственности жилых помещений, а также отсутствия совершенных сделок по отчуждению находившихся в их собственности жилых помещений за последние три года до даты подачи заявления, в населенном пункте по месту приобретения жилого помещения (квартиры) льгота устанавливается в следующих размерах:

1.3.1. при продаже квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся по договорным ценам (без учета стоимости отделки):

при стаже работы на предприятии от 6 до 7 лет - 10% от договорной стоимости нормируемой площади

при стаже работы на предприятии от 7 до 8 лет - 15% от договорной стоимости нормируемой площади

при стаже работы на предприятии 8 лет и более - 20% от договорной стоимости нормируемой площади

1.4. При наличии у работника и (или) у состоящих с ним на учете членов семьи, указанных в заявлении на получение льготы, в собственности жилых помещений, а также совершения указанных лицами сделок по отчуждению находившихся в их собственности жилых помещений за последние три года до даты подачи заявления, в населенном пункте по месту приобретения жилого помещения (квартиры), льгота устанавливается в следующих размерах:

1.4.1. при продаже квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся по договорным ценам (без учета стоимости отделки):

при стаже работы на предприятии от 6 до 7 лет - 5% от договорной стоимости нормируемой площади

при стаже работы на предприятии от 7 до 8 лет - 10% от договорной стоимости нормируемой площади

при стаже работы на предприятии 8 лет и более - 15% от договорной стоимости нормируемой площади

1.5. В отдельных случаях льготы могут предоставляться по решению дирекции предприятия Профсоюзного комитета независимо от стажа, а также в качестве поощрения за высокие результаты работы.

1.6. Работникам, состоящим на учете по месту работы и постоянно работающим, и проживающим в других населенных пунктах (по месту жительства) данная льгота предоставляется при приобретении ими в установленном данным Положением порядке жилых помещений только в этих населенных пунктах и при наличии нуждаемости в улучшении жилищных условий по месту жительства.

1.7. Работникам, получившим в установленном порядке земельные участки для строительства многоквартирных, многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе включенных в состав потребительских кооперативов, указанная льгота не предоставляется.

1.8. Решение о предоставлении льготы принимается дирекцией индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из финансового состояния предприятия и фактических обстоятельств для ее предоставления.

Генеральный директор

О.И.Ушкевич

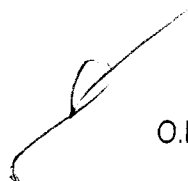
Председатель ППО Д.В.Фунт

1.9. Получение льготы оформляется по письменному заявлению работника на имя генерального директора.

1.10. Одновременно с заявлением предоставляются документы, подтверждающие факт постановки заявителя на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, состав семьи, стаж работы на предприятии, справка о наличии либо отсутствии у заявителя и состоящих с ним на учете членов семьи собственности жилых помещений (домов), в том числе собственности (пользовании аренде) выделенных для строительства земельных участков в населенном пункте, в котором приобретается жилье, ходатайство трудового коллектива подразделения, в котором работает заявитель.

1.11. Льгота предоставляется Работнику один раз, независимо от прерывания стажа работы на предприятии.

Генеральный директор



О.И.Ушкевич

Председатель ППО



Д.В.Фунт

128