

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 г.
ОАО «Гродножилстрой»

Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (ОАО «Гродножилстрой») имеет статус юридического лица.

Субъект хозяйствования – 1, списочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 – 3 545 чел.

Основной вид деятельности – строительство.

Учетный номер налогоплательщика 500013575.

Номер государственной регистрации 1049 от 29.12.2000.

Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135.

Руководитель – генеральный директор Ушкевич Олег Иванович, тел. 738-300, приемная тел. 738-388.

Главный бухгалтер – Рысь Ирина Сергеевна, тел. 738-330.

Жилищно-коммунальное подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Соломовой, 128а. Основной вид деятельности – обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, УНП 500157070.

Деревообрабатывающее подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6. Основной вид деятельности – производство столярных изделий, УНП 500831447.

Филиал «Охотничье-рыбоводное хозяйство ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, не имеет обособленного баланса и расчетного счета. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6/8. Основной вид деятельности – обеспечение хозяйственной деятельности базы отдыха; обеспечение и организация ведения охотничьего хозяйств, охота в арендованных угодьях.

Способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основании Заключения постоянно действующей комиссии по первоначальной стоимости, которая определяется в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие уплате при приобретении либо при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь основных средств относятся на увеличение их стоимости.

Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (с НДС), определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение, по договоренности с передающей стороной или экспертным путем и на конец отчетного периода не переоцениваются.

В случае несоответствия активов предприятия критериям, указанным в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов (постановление Минфина РБ от 30.04.2012 № 25), они признаются расходами в том отчетном периоде, когда они были приобретены.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах. В первоначальную стоимость полученных запасов включается транспортно-заготовительные затраты по доставке, выделенные в первичных документах поставщиком, непосредственно связанные с приобретением (получением) конкретного вида запасов.

Песчано-гравийная смесь, песок, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловки» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъемников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости. Выбытие лифтов, платформ подъемных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов. Расчет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) (арматурный цех) ведется на основании оперативного учета материально-ответственного лица.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной стоимости, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

В связи с различным порядком налогообложения прибыли (доходов) по видам деятельности обеспечен отдельный учет операций, связанных с производством продукции (работ, услуг) и торговой деятельностью.

Резервный фонд формируется в конце года в соответствии с законодательством и решением Общего собрания акционеров. Размер и направления использования резервного фонда утверждается решением Общего собрания акционеров.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Форма 1

из строки 213

незавершенное производство ДОП	681 тыс. руб.
полуфабрикаты кирпичного цеха	420 тыс. руб.
незавершенные подрядные работы	14 941 тыс. руб.
незавершенное производство з-да КПД	900 тыс. руб.
незавершенное производство ОРХ	965 тыс. руб.

из строки 214

готовая продукция з-да КПД	6 409 тыс. руб.
объекты для продажи	52 752 тыс. руб.
готовая продукция ДОП	560 тыс. руб.
готовая продукция кирпичного цеха	307 тыс. руб.
прочие запасы	266 тыс. руб.
в составе готовой продукции и товаров	

из строки 250

Крупнейшими дебиторами ОАО «Гродножилстрой» являются:

Волковыск УКС райисполкома	742 тыс. руб.
Гродно УКС г. Гродно	3 645 тыс. руб.
Гродно УКС Облисполкома	723 тыс. руб.
Гродно УКС Райисполкома	778 тыс. руб.
Дятлово Дятловская ЦРБ УЗ	642 тыс. руб.
Лида УКС Райисполкома	6 389 тыс. руб.
Новогрудок УКС Райисполкома	583 тыс. руб.
Острино АгроГЖС	1 325 тыс. руб.
Слоним УКС Райисполкома	3 637 тыс. руб.

из строки 280

недостачи и потери от
порчи ценностей

176 тыс. руб.

Информация об изменении учетной политики.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения:

1. Накопленные на субсчете 16/1 «Отклонение в стоимости материалов» (без учета видов деятельности) разницы между фактической себестоимостью приобретения ТМЦ и их учетной ценой списывать в следующем порядке:

а) к стоимости остатка сырья и материалов (субсчет 10/1) на начало месяца добавлять стоимость оприходованных по учетным ценам сырья и материалов за отчетный месяц (без учета внутренних оборотов);

б) путем деления сальдо отклонений на конец месяца, образовавшееся на момент проведения документа «Закрытие 16 счета», на итог суммы, рассчитанной в пункте а), выводить удельный вес.

По этому удельному весу устанавливать сумму отклонений, подлежащую отражению по кредиту субсчета 16/1 «Отклонения в стоимости материалов». Сумма отклонений, относящаяся к выбывшим в отчетном периоде запасам, отражается в бухгалтерском учете на тех счетах, на которых отражается выбытие запасов по субсчету 10/1 (без внутренних оборотов и проводок Д-т 16 К-т 10/1, Д-т 41/7 К-т 10/1).

Аналогично рассчитывать отклонения по субсчету 16/5.

2. Накопленные на субсчете 16/2 «Отклонение в стоимости продукции» (без учета видов деятельности) разницы между фактической себестоимостью изготовления ТМЦ и их учетной ценой списывать в следующем порядке:

- к стоимости остатка запасов на начало месяца по учетным либо условным ценам на субсчете 10/20 «Продукция собственного изготовления» добавлять дебетовый оборот за месяц (без учета внутренних оборотов);

- путем деления остатка по субсчету 16/2 «Отклонения в стоимости продукции» образовавшееся на момент проведения документа «Закрытие 16 счета» на итог предыдущего пункта определяется удельный вес для расчета

суммы отклонений, подлежащую отражению по кредиту субсчета 16/2 «Отклонение в стоимости продукции». Сумма отклонений, относящаяся к выбывшим в отчетном периоде запасам, отражается в бухгалтерском учете на тех счетах, на которых отражается выбытие запасов по субсчету 10/20 (без учета проводок Д-т 10 К-т 10/20, Д-т 16 К-т 10/20), кроме суммы отклонений, приходящийся на кредит субсчета 10/20 дебет счетов 20 (вид деятельности - прочие), 23 (вид деятельности - прочие, цех металлоконструкций), 25,26 (вид деятельности - прочие), которая отражается по дебету счета 20 (вид деятельности - выполнение СМР) и рассчитывать пропорционально списанию запасов с субсчета 10/20 по каждому объекту строительства.

3. Распределение затрат, накопленных по микрорайону, либо по объекту, приемка в эксплуатацию которого будет осуществляться по пусковым комплексам или очередям, производить на основании служебной записки группы развития.

4. Учет общехозяйственных затрат ДОП вести на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат и ежемесячно списывать их в дебет счетов 90/5 «Управленческие расходы» и 79/2 «Внутрихозяйственные расходы» пропорционально фактической себестоимости отгруженных товаров (работ, услуг) и дебетовому обороту счета 79/2 «Внутрихозяйственные расходы» без учета передаваемой задолженности по договорам строительного подряда (сч.62.0).

5. Стоимость фактических затрат, приходящихся на охотничье хозяйство, списывать в кредит счета 23 «Вспомогательные производства» (вид деятельности – охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях) в корреспонденции со счетом 90/4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» в месяце оказания платных услуг по охоте и отлову, включая предоставление услуг в этих областях.

6. Учет затрат на содержание отдела снабжения и участка комплектации, а также затраты по хранению и доставке строительных материалов и оборудования собственным транспортом вести на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности - условно-постоянные косвенные затраты, содержание отдела снабжения и участка комплектации) в разрезе статей затрат. Накопленные затраты ежемесячно распределять по следующему алгоритму:

1. определяем сумму стоимости всех ТМЦ, находящихся на хранении на начало месяца, и стоимости поступивших за месяц на склады для хранения (без учета внутренних оборотов);

2. затраты по хранению всех ТМЦ и содержанию отдела снабжения и участка комплектации (без учета затрат по доставке строительных материалов и оборудования собственным транспортом на склады) делим на п.1;

3. рассчитанный удельный вес умножать на стоимость строительных материалов и оборудования, отгруженных со склада на строительные объекты (дебет субсчетов 07/4,07/3,07/7) и отражать затраты на хранение по дебету субсчета 07/8 «Затраты на хранение строительных материалов и оборудования».

4. оставшуюся сумму списывать в дебет счетов 20 «Основное производство» (вид деятельности - выполнение строительных работ) и 08/8 «Строительство объектов для продажи» пропорционально прямой заработной плате.

7. Установить предельную дату в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственных операций – 20 число месяца, следующего за отчетным.

8. Прекращение признания в бухгалтерском учете испорченных (аннулированных) бланков (документов) отражать следующим образом:

- дебет 90/8 «Прочие расходы по текущей деятельности» - кредит счетов затрат.

9. При реализации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям продукции общественного питания из кафе «Дом рыбака» и торговых точек столовой применять расчетную ставку НДС, рассчитанную на начало текущего месяца.

10. Испорченные (аннулированные) бланки (документы), подлежащие уничтожению, признание которых в бухгалтерском учете прекращено, учитывать в условной оценке и в количественном выражении до их уничтожения по дебету забалансового счета 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты».

11. Учет и использование бланков строгой отчетности (бланков с определенной степенью защиты) вести в соответствии с нормами Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты», утвержденного постановлением Минфин от 31.12.2024 №88.

К бланкам (документам) с определенной степенью защиты относить следующие документы:

- ТТН-1, ТН-2 (по материально-ответственным лицам);
- больничные листы;
- трудовые книжки;
- охотничьи путевки, разрешение на добычу.

Выдачу бланков (документов) ответственным исполнителям осуществлять по приходно-расходным накладным на бланки (документы) с определенной степенью защиты по мере необходимости. Данная накладная является основанием для списания бланков (документов) с отчета материально-ответственного лица.

Использованные в организации бланки (документы) регистрируются в реестрах использованных бланков (документов).

Испорченные и аннулированные бланки (документы) регистрируются в реестрах испорченных (аннулированных) бланков (документов).

Реестры вести по МОЛ в автоматизированной форме с применением универсальной программы для персональных компьютеров «1С: Предприятие», выводить на бумажный носитель по мере необходимости.

Основанием для списания бланков (документов) являются Акт на списание использованных бланков (документов), Акт на списание испорченных бланков (документов).

Информация об изменениях в учетных оценках.

В 2025 году произошли изменения в учетных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчетности в отчетном периоде:

- уменьшение остаточной стоимости основных средств в связи со списанием фонда переоценки – 131 тыс. руб.;
- корректировка (увеличение) остаточной стоимости основных средств в связи с их переоценкой – 9 175 тыс. руб.;
- корректировка (увеличение) первоначальной стоимости основных средств в связи с появлением новой информации отсутствует;

Информация об ошибках, совершенных в предыдущих годах и исправленных в отчетном периоде.

В 2025 году были выявлены ошибки, обусловленные неправильным использованием при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности имеющейся информации о совершенных хозяйственных операциях в предыдущих периодах. Среди основных причин ошибок – несвоевременное предоставление оформленных в соответствии с законодательством первичных учетных документов для отражения их на счетах бухгалтерского учета, ошибки при анализе дебиторской задолженности на предмет наличия сомнительной, а также ошибки в первичных учетных документах, при исчислении налогов, при составлении бухгалтерской отчетности.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет были внесены корректировки в следующие статьи бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2024:

Бухгалтерский баланс.	(тыс. руб.)
Стр.110	165
Стр.140	60 210
Стр.160	71
Стр.190	60 446
Стр.210	(10)
Стр.211	(4)
Стр.213	(6)
Стр.220	(59 919)
Стр.230	1
Стр.250	(102)
Стр.280	1
Стр.290	(60 029)

Стр.300	417
Стр.460	394
Стр.490	394
Стр.630	23
Стр.631	8
Стр.633	15
Стр.690	23
Стр.700	417

Расхождения по строкам 140, 190, 220, 290 связано с тем, что с 1 октября 2023 года Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27 декабря 2011 года №140/206 утратило силу.

В связи с чем письмо Минстройархитектуры от 19.07.2012 №11-1-33/542 утратило свою актуальность.

Затраты по строительству объектов в целях дальнейшей продажи отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. №104 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Отчет о прибылях и убытках. (тыс. руб.)

Стр.010	5
Стр.020	(152)
Стр.030	157
Стр.040	14
Стр.060	143
Стр.080	(292)
Стр.090	435
Стр.150	435
Стр.160	112
Стр.170	71
Стр.210	394
Стр.240	394

Основные средства.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств
за 2025 год.

тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 год			Уменьшение за 2025 год		Остаток на 31.12.2025
		Поступило ОС	Реконст рукция, модерни зация, др.ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства- всего	366 819	20 304	168	16 826	1 867	2 164	400 086
В том числе:							
здания	98 870	113	5	11 813	211	-	110 590
сооружения	23 446	113	5	2 125	127	-	25 562
передаточные устройства	1 912	-	-	89	-	-	2 001
машины и оборудование	196 488	14 123	139	1 830	719	2 158	209 703
транспортные средства	40 052	5 341	19	857	602	4	45 663
инструмент, инвентарь и принадлежнос ти	5 876	614	-	107	207	2	6 388
прочие ОС	175	-	-	5	1	-	179

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2025 год. (тыс. руб.)

Амортизация основных средств	Остаток на 31.12.24	Начислено за 2024 год		Списано за 2025 год	Остаток на 31.12.25	Диапазон сроков пол.исп./ Способы начисления
		Амортизация	Дооценка (уценка) амортизации			
Амортизация основных средств-всего	275 805	17 277	5 788	1 620	297 250	
В том числе:						
здания	39 176	1 792	4 406	35	45 339	от 1г. до 115л.0м./ линейный
сооружения	12 834	700	829	53	14 310	от 1г. до 95л.0м./ линейный
передаточные устройства	780	64	28	1	871	от 7л.4м. до 30л.0м./ линейный
машины и оборудование	181 774	10 076	(323)	720	190 807	от 1г. до 18л.9м./ метод сум. чисел лет, линейный
транспортные средства	36 028	4 235	767	601	40 429	от 1 г. до 11л.6м./ метод сум. чисел лет, линейный
инструмент, инвентарь и принадлежности	5 059	407	77	210	5 333	от 1 г. до 34л.7м./ линейный
прочие ОС	154	3	4	-	161	от 1 г. до 40л.0м./ линейный

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет – 39 126 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств – 154 404 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств – 102 836 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 лет до 115 лет.

Обесценения основных средств в 2025 году не выявлено.

Нематериальные активы.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов за 2025 год (тыс. руб.)

Первоначальная (переоцененная) стоимость	Остаток на 31.12.2024	Поступило в 2025	Модернизация	Выбыло в 2025	Остаток на 31.12.2025	Диапаз. сроков пол.исп
Нематериальные активы-всего	984	425	16	24	1 401	
В том числе:						
имущественные права на пользование природными ресурсами, земель	355	298	3	22	634	от 13м. до 555м
прочие	172	-	1	-	173	от 13м. до 64м
имущественные права на объекты промышленной собственности	2	-	-	2	-	
имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	448	127	12		587	от 13м. до 60м
имущественные права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	-	-	-	7	13м

Данные о суммах начисленной амортизации нематериальных активов и списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам за 2025 год.

Амортизация нематериальных активов	Остаток на 31.12.2024	Начислено в 2025 году	Списано в 2025 году	Остаток на 31.12.2025
Амортизация нематериальных активов-всего	637	111	23	725
В том числе:				
имущ. права на пользование прир. ресурсами, землей	97	51	22	126
прочие	172	-	-	172
имущ. права на объекты пром. собственности	1	-	1	-
имущественные права на программы ЭВМ и комп. базы данных	361	59	-	420
имущ. права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	6	1		7

Все нематериальные активы - с определенным сроком полезного использования. По всем нематериальным активам применяется линейный способ начисления амортизации. Остаточная стоимость нематериальных активов – 676 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 до 555 месяцев.

Обесценения нематериальных активов в 2025 году не выявлено.

Инвестиционная недвижимость.

По состоянию на 31.12.2025 на балансе ОАО «Гродножилстрой» инвестиционной недвижимости не имеется.

Запасы.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песок, гравий, глина, добытые в карьере «Брузги» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъемников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости.

Выбытие средств индивидуальной защиты (кроме средств защиты рук, средств защиты лица, средств защиты глаз, средств защиты органов дыхания, средств защиты органов слуха, дежурной одежды, санитарной одежды работников цеха питания и оздоровительного центра) производить по стоимости каждой единицы.

Выбытие лифтов, платформ подъемных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной цене, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

Данные о структуре запасов.

Наименование	тыс.руб.	
	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Запасы-всего	96 561	123 747
В том числе:		
материалы	40 994	45 380
животные на выращивании и откорме	79	93
незавершенное производство	10 995	17 907
готовая продукция и товары	44 467	60 294
прочие запасы	26	73

Способы оценки запасов в отчетном периоде не менялись.

Резервы под снижение стоимости запасов на конец 2024 и 2025 годов отсутствуют. В отчетном периоде данные резервы не создавались.

Запасы, переданные в залог на 31.12.2025 отсутствуют.

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные
предназначенными для реализации.

По состоянию на 31.12.2024 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 1 746 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 235 тыс. руб.

Реализация долгосрочных активов планируется в 2026 году. Способ реализации – адресная продажа.

Обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, не производится.

Данные о дебиторской задолженности.

Наименование показателей	На начало 2025 года		На конец 2025 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	42 070	3 039	42 798	5 197
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	21 414	3 039	30 665	
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	16 575	-	8 078	-
расчеты с бюджетом	1 007	-	7	
расчеты с персоналом по прочим операциям	25	-	4	-
расчеты с разными дебиторами	3 049	-	4 374	-

Резерв по сомнительным долгам на начало 2025 года составлял 3 014 тыс. руб.

В 2025 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 1 025 тыс. руб.

В отчетном периоде было присоединено к доходу неиспользованного резерва на сумму 2 376 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на конец 2025 года составляет 1 663 тыс. руб.

В строке 250 баланса «Краткосрочная дебиторская задолженность» сумма задолженности уменьшена на сумму резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода.

Информация по отложенным налогам

Наименование показателей	тыс.руб.
Начислено отложенных налоговых активов (оборот по дебету счета 09)	294
Погашены отложенные налоговые активы (оборот по кредиту счета 09)	68
Изменение отложенных налоговых активов. Соответствует показателю строки 170 графы 3 отчета о прибылях и убытках	155

Информация о финансовых вложениях.

Наименование показателей	тыс.руб.	
	На начало 2025 года	На конец 2025 года
Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (негосударственные облигации с купонным доходом, срок погашения свыше 12 месяцев)	10 073	-
Предоставленные другим организациям займы:		
- на срок до 12 месяцев;	5 128	5 900
- на срок более 12 месяцев	-	352
Вклады в уставные фонды других организаций	15 822	15 834

Все вклады в уставные фонды других организаций относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости». Предоставленные другим организациям займы относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма начисленных процентов в 2025 году по займам, предоставленным на срок до 12 месяцев – 275 тыс. руб., полученных – 222 тыс. руб.

Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в организации не создается. Организация не планирует прекращения деятельности.

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2024 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2024 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	34 951	28 444
В т.ч.		
доходы будущих периодов	1 858	265
резервы предстоящих платежей	161	-
расчеты по кредитам и займам	28 816	24 275
расчеты по лизинговым платежам	4 116	3 904

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2025 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2025 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	88 931	77 495
В т.ч.		
доходы будущих периодов	3 053	295
резервы предстоящих платежей	137	-
расчеты по кредитам и займам	77 920	70 427
расчеты по лизинговым платежам	7 821	6 773

Все обязательства относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Резервы предстоящих платежей – отчисления нанимателей на капитальный ремонт общежитий и затраты СМР, перенесенные на благоприятный период.

В 2025 году создано резервов на капитальный ремонт общежитий на 60 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 84 тыс. руб. На конец 2025 года резерв составил 137 тыс. руб.

В 2025 году создано резервов по СМР, перенесенные на благоприятный

период – 7 311 тыс. руб., использовано – 6 953 тыс. руб. На конец 2025 года резерв составил 2 371 тыс. руб.

Информация о кредитах и займах

тыс. руб.

Наименование показателей	Остаток на 31.12.2024	Получено	Начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2025
Краткосрочные кредиты	3 500	59 026	-	(62 526)	-
Проценты по краткосрочным кредитам	31	-	270	(301)	-
Краткосрочные процентные облигации	22 480	4 255	-	24 455	2 280
Проценты по краткоср. процентным облигациям	445	13	132	578	12
Долгосрочные процентные облигации	28 453	108 018	-	60 419	76 052
Проценты по долгоср. процентным облигациям	399	1 014	2 607	2 108	1 912

Все обязательства по кредитам и займам относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на 31.12.25 г. по договорам финансового лизинга (возмещение стоимости предмета лизинга плюс НДС в части стоимости предмета лизинга) составляет – 7 821 тыс. руб.

Государственная поддержка.

В отчетном периоде ОАО «Гродножилстрой» государственной поддержки в соответствии с законодательством не получало.

Информация по доходам и расходам.

В 2025 году предприятие не осуществляло товарообменных операций.

затраты по содержанию Центра Здоровья	(693)	(940)
расходы на спортивные, развлекательные, культурно-массовые мероприятия	(772)	(674)
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	(165)	(137)
расходы, связанные с рассмотр. дел в суде	(74)	-
материальная помощь бывшим работникам организации	(400)	(273)
затраты по сданным объектам по окончанию гарант.срока	(213)	(173)
дополнительные выплаты работникам	(350)	(411)
превышение суммы налога на прибыль, уплаченной в РФ, над суммой налога, подлежащей уплате в РБ	(35)	(789)
расходы по содержанию Товариществ Собственников	(36)	(62)
услуги связи причитающиеся к возмещению	(35)	(34)
превышение резерва по СМР	(500)	(138)
другие расходы	(4 757)	(533)
Инвестиционная деятельность		
Прочие доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	424	150
стоимость долгоср.активов полученных безвозмездно	269	143
излишки долгоср.активов, выявленных при инв.	2	7
изменение стоимости инв. активов	137	
доходы		
Прочие расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	(318)	(27)
расходы по реализации		-
расходы до начала строительства	-	(25)
изменение стоимости инвестиционных активов	(318)	(2)
Финансовая деятельность		
Прочие доходы по финансовой деятельности - всего	8	19
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	8	19
Прочие расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	(968)	(376)
текущие лизинговые платежи лизингодателю	(842)	(284)
расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением погашением облигаций	(126)	(92)

Информация о наличии связанных сторон.

В 2025 году было совершено хозяйственных операций с аффилированными лицами на сумму 34 711 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 4 367 тыс. руб., из них

- договора строительного подряда – 3 090 тыс. руб.,
- договора оказания транспортных услуг – 603 тыс. руб.,
- договор купли-продажи ТМЦ – 411 тыс. руб.,
- прочие договора – 263 тыс. руб.

физические лица по прочим договорам – 491 тыс. руб.

ООО «Гродновнешстрой» - 29 673 тыс. руб. по договорам строительного подряда.

СООО «Неманстройинвест» - 671 тыс. руб.

Дебиторская задолженность аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2025 г. – 14 751 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 2 577 тыс. руб.;

ООО «Гродновнешстрой» - 12 174 тыс. руб.

СООО «Неманстройинвест» - отсутствует.

Суммы начисленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2025 года составила – 742 тыс. руб., сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2025 года составила – 2 074 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года сомнительный долг ОАО «АгроГЖС» составляет – 1 228 тыс. руб.

В 2025 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде ООО «Гродновнешстрой».

В 2025 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде СООО «Неманстройинвест».

ОАО «Гродножилстрой» в 2021 году выступило поручителем перед ОАО «Белагропромбанк» по кредитным договорам ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 178 тыс. руб. В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» выступило поручителем перед ООО «АСБ Лизинг» по кредитному договору ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 921 тыс. руб.

За 2025 год ОАО «Гродножилстрой» произвел выплаты заработной платы и иных вознаграждений аффилированным лицам (работникам Общества) в размере 2 248 тыс. рублей.

Информация о применении профессионального суждения бухгалтера.

1. Первоначальную стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определять в сумме только фактических прямых затрат в связи с отсутствием на предприятии косвенных общепроизводственных затрат, величина которых зависит от объема создаваемых основных средств (распределяемых переменных косвенных затрат).

2. Все приобретенные материалы (в том числе строительные) приходовать на счет 10 «Материалы» (по соответствующим субсчетам).

Первоначальной стоимостью запасов, строительных материалов оборудования является учетная цена. Установить, что учетной ценой являются цена приобретения, указанная в товаросопроводительных документах. В первоначальную стоимость полученных запасов включать

транспортно-заготовительные затраты по доставке, выделенные в первичных документах поставщиком, непосредственно связанные с приобретением (получением) конкретного вида запасов.

Строительные материалы, использованные при строительстве объектов, где организация является заказчиком (застройщиком), а также при строительстве объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в момент отгрузки со склада приходовать у МОЛа – получателя в дебет счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет 07/4 «Строительные материалы») с кредита счета 10 «Материалы».

3. Учет затрат на содержание Проектного управления вести «котловым» методом на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности – проектное управление) в разрезе статей затрат и ежемесячно, на основании Справки проектного управления, списывать на объекты строительства в дебет счетов 20 «Основное производство» (вид деятельности – выполнение строительных работ), 08/8 «Строительство объектов для продажи», в дебет субсчета 90/5 «Управленческие расходы» (текущие задания ПУ) пропорционально отработанным человеко-дням.

4. Затраты по процентам по кредитам и займам структурных подразделений распределяется пропорционально фактической себестоимости переданной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) другим структурным подразделениям либо головной организации и фактической себестоимости отгруженной продукции (выполненных работ, оказанных услуг сторонним покупателям (заказчикам)). Принимающая сторона отражает данные затраты по дебету субсчета 90/8 «Прочие расходы по текущей деятельности».

5. В случае выявления ошибок, допущенных в годах, предшествующих отчетному, сумма корректировок затрат, относящихся к текущей деятельности, считаются расходами по текущей деятельности и списываются на увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

6. Выполнение строительных услуг по домам на продажу (строительство объектов для последующей продажи, в том числе с использованием жилищных облигаций для привлечения денежных средств в качестве источника финансирования строительно-монтажных работ) относится к текущей деятельности предприятия.

7. При выполнении строительно-монтажных работ по домам на продажу, признание выручки производится в момент государственной регистрации подписанных сторонами Договоров купли-продаж.

8. В случае, когда в отношении конкретного объекта бухгалтерского учета законодательством не установлен способ ведения бухгалтерского учета, такой способ устанавливается на основании профессионального суждения бухгалтера.

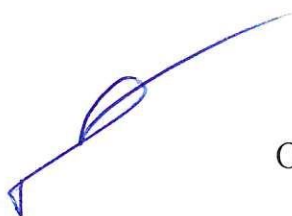
Сведения о хозяйственных операциях с использованием цифровых знаков (токенов).

В 2025 году ОАО «Гродножилстрой» не осуществляло хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»



О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»



И.С. Рысь